

Jaarverslag Heitkamp 2021:

Het idee, onderzoek en oprichting van Kultuurhuus Heitkamp

Januari: idee

Hans te Booij, eigenaar van Hotel Heitkamp plaatst op 6 januari 2021 een oproep op Facebook aan eenieder om mee te denken over een invulling van het al geruime tijd leegstaande pand. „Het is zonde om het gebouw niet te gebruiken. Ik wil dat er reuring in komt. Reuring voor ‘s-Heerenberg.”

Vier betrokken ‘s-Heerenbergenaren voelen zich aangesproken en spreken af kwartier te maken en onderzoek te doen naar de levensvatbaarheid van Heitkamp 2.0

Februari/maart: onderzoek en sonderen

De opzet en vertrekpunten voor Heitkamp 2.0 zijn vooralsnog:

De op te richten non profit vereniging/stichting huurt het pand Hotel Heitkamp en stelt het d.m.v verhuur ter beschikking aan de ‘s-Heerenbergse gemeenschap voor sociaal-maatschappelijke en culturele activiteiten. Opzet is om dit kostenneutraal te laten plaatshebben door inkomsten te genereren uit bijvoorbeeld lidmaatschapsgeld, huurprijzen voor ruimtes per dagdeel, avond, organiseren van diverse activiteiten, opbrengst horeca.

De eerste verkenning levert snel een duidelijk beeld op: er is grote behoefte aan een ruimte waar verenigingen terecht kunnen, waar geoefend kan worden en waar evenementen plaats kunnen hebben. Het eerste idee van een huis voor de ‘s-Heerenbergse cultuur krijgt vorm.

Dertig personen en tien organisaties en verenigingen melden zich, van muziekgroepen en koren tot een ouderenorganisatie en particulieren die activiteiten in Heitkamp willen ontplooien.

De kwartiermakers gaan aan de slag met een Inventarisatie van de wensen, plannen, behoeftes en bedenkingen van de aangemelde clubs, organisaties en individuen:

Mbrass, Eternal Singers, Grenslendorkest, Barghse Jonges, Crescendo, Bad Habit, Kangoeroes, Azora, Welcom, jeugdtoneel, de sociëteit, rumproeverij Disteleric, stichting Sinterklaas in Bergh, Dirk Slok/horeca,organisatoren workshops, Olde Waskupen, Rondje Bergh, het Stadsmuseum, Regio8, de dansgarde, fotostudio Sommers, een uitvaartorganisatie, Intropica, een tangodansclub en Bajazzo.

De naam Kultuurhuus Heitkamp wordt geboren. Als meest geschikte organisatievorm heeft een stichting met een algemeen en dagelijks bestuur de voorkeur. Daaronder commissies: horeca/facilitair, programmacommissie, financiële commissie, communicatie en pr, Vrienden van Heitkamp commissie, jongerencommissie/klankbordgroep en wat verder nodig is.

De financiële paragraaf:

Er komt een voorlopig exploitatiemodel met inkomsten en uitgaven en zicht op kansen en valkuilen. Inkomsten willen we genereren uit het gebruik van Kultuurhuus Heitkamp,

bijdragen van Berghse stichtingen, sponsorwerving. We gaan in gesprek met 's-Heerenbergse horeca-mensen en mogelijke uitbaters van buitenaf om te onderzoeken wat we het best met carnaval kunnen doen.

De voorlopige penningmeester presenteert wat er nodig is om het Kulturhuus levensvatbaar te krijgen en vooral ook te houden. Er komt heel wat bij kijken, blijkt uit een voorlopige begroting.

De kwartiermakers oriënteren zich op soortgelijke initiatieven in de Liemers en Achterhoek en bezoeken enkele locaties.

April/Mei : Bouwen aan het Kulturhuus

We voeren overleg met de gemeente, hoe zit het met vergunningen, wat is er nodig (geen subsidie).

Het project 'carnaval bij Heitkamp uitbesteden' wordt uitgezet, de communicatie wordt opgepakt:

De groep van mogelijke vrijwilligers, betrokkenen en verenigingen wordt per nieuwsbrief over de voortgang op de hoogte gebracht

Het Facebookaccount van Hotel Heitkamp wordt omgezet naar Kulturhuus Heitkamp. Het eerste bericht wordt 10.000 x bekeken en krijgt meer dan 200 likes.

Een Instagramaccount Kulturhuus Heitkamp wordt aangemaakt

De domeinnaam Kulturhuus Heitkamp wordt geregistreerd, het mailadres info@kulturhuusheitkamp.nl is operationeel.

Het team dat de kar moet gaan trekken, het voorlopige bestuur, wordt samengesteld. Er worden diverse mensen benaderd met ook nadrukkelijk een zoektocht naar jonge mensen met ambitie en die 'zin in Kulturhuus Heitkamp' hebben.

Er volgt een kennismakingsronde met kandidaten en een voorlopig dagelijks bestuur wordt geformeerd. Bestuursleden worden aan diverse commissies gekoppeld.

Het voorlopig DB en AB gaat aan de slag met een plan van aanpak met daarin o.a.:

- De oprichting van de stichting (overleg met notaris over de voorwaarden, doelstelling, regels en wetgeving, aansprakelijkheid en statuten)
- Invulling van financiële acties (huurovereenkomst met Te Booy, hoe wordt er betaald in het Kulturhuus, bankrekening aanvragen, startkapitaal genereren, fondsenwerving e.d.)
- Uitwerken van plannen rond carnaval, kermis en koningsdag
- Een eerste verkenning van de programmacommissie (virtuele jaarkalender en eerste ideeën over de opening van Kulturhuus Heitkamp)
- Een eerste verkenning voor het project Vrienden van Heitkamp
- Een pr plan voor lancering van Kulturhuus Heitkamp

Juni: Het net opgehaald: de stand van van zaken

We willen samen Heitkamp voor 's-Heerenberg behouden en het gebouw benutten voor culturele en sociaal maatschappelijke doeleinden. Daarvoor hebben we inkomsten nodig. Verhuur van de ruimtes, horeca-omzet, inkomsten van de Vrienden van Heitkamp en fondsenwerving moeten voor de financiële armslag zorgen.

We blijven een non-profit organisatie, iedere penning komt ten goede aan de activiteiten in en van het Kulturhuus en het behoud van het pand.

We richten een stichting op en openen daarna een bankrekening.

We hebben een lokale partner die met de stichting in zee wil om carnaval bij Heitkamp te regelen.

We willen geen concurrent zijn voor de Berghse horeca: afstemming en waar mogelijk en nodig samenwerking.

We willen geen concurrent zijn voor de sociëteit of Welcom (Barghse Huus) al zullen er raakvlakken zijn. Afstemming waar nodig.

We willen onafhankelijk op eigen benen kunnen staan, zonder gemeentelijke subsidie.

We barsten van de ideeën voor kleine en grotere evenementen en activiteiten het hele jaar door.

We willen de Vrienden van Heitkamp oprichten die jaarlijks een vast bedrag doneren.

Juli: we treden naar buiten

Het plan rond Kulturhuus Heitkamp wordt op 9 juli aan geïnteresseerden, organisaties en verenigingen gepresenteerd. Op 15 juli wordt de stichting Kulturhuus Heitkamp opgericht:

Het Kamer van koophandelnummer is 83440461. De stichting wordt geleid door een dagelijks en algemeen bestuur. Het bestuur legt jaarlijks verantwoording af voor het reilen en zeilen van de stichting. Stichting Kulturhuus Heitkamp is een non-profit organisatie zonder winstoogmerk. Alle revenuen komen tegemoet aan het Kulturhuus. De stichting wordt ondersteund door niet-bezoldigde vrijwilligers. Inkomsten worden gegenereerd uit donaties, crowdfunding, bedrijfssponsoring, de verhuur van ruimtes en horeca-omzet. De stichting maakt geen gebruik van gemeentelijke subsidies.

Augustus/september: Het bestuur krijgt definitief vorm

Harry Geven, voorzitter

Gerrit Veneman, tweede voorzitter

Hans Esselink, secretaris

Renske Wanders-Evers, tweede secretaris

Marcel de Roo, penningmeester

Kiki Gerritsen, gedeeld tweede penningmeester

Jasmin Peters, gedeeld tweede penningmeester

Hans Dijkman

Erik Meuleman

Eugène te Wildt

De commissies financiën, horeca, facilitair, jeugdzaken, pr en media, programma en Vrienden van Heitkamp worden geïnstalleerd, eerste beraadslagingen hebben plaats. Er worden contacten gelegd met de initiatiefnemers van Schlösschen Borghees om tot een grensoverschrijdende uitwisseling en samenwerking te komen.

Oktober: vriendenwerving, de huurovereenkomst en 'leven' in Heitkamp

De actie Vrienden van Heitkamp wordt gelanceerd en start de fondsenwerving bij de stichtingen en bedrijven gaat van start. De programmacommissie gaat aan de slag met de invulling voor de maanden december en januari

Op 19 oktober ondertekent het bestuur de huurovereenkomst met de familie Te Booy voor het pand aan de Oudste Poortstraat 2. De eerste verenigingen en bands nemen het Kulturhuus Heitkamp als oefenlocatie in gebruik: er klinkt muziek.

Op 17 november verleent de gemeente Montferland de vergunning voor het uitoefenen van de horeca-exploitatie in Kulturhuus Heitkamp. De leden van het dagelijks bestuur behalen hiervoor het vereiste SVH-diploma.

De actie Vrienden van Heitkamp blijkt succesvol: er melden zich 152 vrienden aan. Daarnaast verwelkomen we 11 bedrijvsvrienden en 3 maatschappelijke vrienden die samen voor het noodzakelijke startkapitaal van Kulturhuus Heitkamp zorgen.

November en december: we beginnen, maar de rem gaat er direct op

De groepen muzikids en Tuti van harmonie Crescendo oefenen in Kulturhuus Heitkamp.

Op 24 november gaat de website KulturhuusHeitkamp.nl live.

Op 3 december had de officiële opening plaats zullen hebben maar wordt vooralsnog uitgesteld. Corona gooit voor vrijwel alle geplande activiteiten in december roet in het eten. Vier cursussen moeten worden geschrapt. De Opleidings Centrale geeft typeles aan basisschoolleerlingen in Kulturhuus Heitkamp.

Half december wordt de nieuwsbrief 'Even noodgedwongen pas op de plaats' aan alle betrokkenen gestuurd en schetst de situatie aan het eind van het jaar 2021:

Nieuwsbrief Kulturhuus Heitkamp

Even noodgedwongen pas op de plaats



Geachte bestuur,

We willen u bij dezen graag bijpraten over de ontwikkelingen bij het Kulturhuus Heitkamp.

We zijn er helemaal klaar voor. Alle vergunningen, verzekeringen, contracten, betalingssystemen en wat we verder nodig hebben, zijn binnen. We hebben door uw steun en die van bedrijven en de particuliere 'Vrienden van Heitkamp' het benodigde startkapitaal kunnen vergaren om met een

aantrekkelijk programma fatsoenlijk te kunnen starten. De website is klaar, op facebook en instagram volgen veel mensen uit 's-Heerenberg en omgeving ons op de voet. De technische installaties in het gebouw zijn nagekeken, de brandveiligheid op alle punten gecheckt. De huurders staan te popelen en er wordt (werd) door diverse muziekgroepen al gerepeteerd.

Op 4 december had onze feestelijke openingsmaand moeten beginnen met onder andere een 'grande' opening op 3 december. De vrijdagavond, huiskameravond had z'n vuurdoop moeten beleven. De Vrienden, bedrijfsvrienden en maatschappelijke partners zouden hun eerste avond met een spetterend live-optreden krijgen. De jeugd wilden we met een flitsende karaoke-avond en een escape-event aan ons binden. Het publiek zou ook lekker rond kunnen neuzen bij een winterfair met Berghse ondernemers met optredens van diverse 's-Heerenbergse groepen. En met een leuke kleurplatenwedstrijd en attenties voor de kinderen. Een verrassende kleine theateract en vijf workshops/cursussen completeerden onze voorlopige agenda voor december.

Het mag allemaal even niet zo zijn. De steeds strengere coronamaatregelen nopen ons tot een pas op de plaats. Bijzonder spijtig voor het publiek en de huurders van Heitkamp maar zeker ook voor de tientallen vrijwilligers die zich bij ons hebben aangemeld. We zitten vooralsnog in de wachtkamer om vol gas te geven als dat op een verantwoorde, gezonde manier weer kan.

In die zin: wat in het vat zit, verzuurt niet!

Nogmaals dank voor uw ondersteuning. Wij wensen u prettige feestdagen en een gelukkig en gezond 2022. Te zijner tijd hopen we u op een goede manier te kunnen ontvangen,

Vriendelijke groet,
Bestuur Cultuurhuus Heitkamp